В соответствии с требованиями ст. 426 Гражданского кодекса РФ акционерное общество «Газпром газораспределение Петрозаводск» направляет публичную оферту (предложение):

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

а) В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данный документ, адресованный физическим лицам, имеющим газоиспользующее оборудование для бытовых нужд на территории Республики Карелия, на которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.08 № 549, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила пользования газом) возложена обязанность по обеспечению надлежащего технического состояния и безопасной эксплуатации внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, именуемым далее по тексту «Заказчик», является официальным, публичным и безотзывным предложением акционерного общества «Газпром газораспределение Петрозаводск», именуемого далее по тексту «Исполнитель», в лице генерального директора акционерного общества «Карелгаз» Груздевой Елены Витальевны, действующего на основании доверенности от двадцать седьмого октября две тысячи двадцать третьего года № 68, заключить договор на указанных ниже условиях.

б) Условия публичной оферты (предложения) и договора распространяются исключительно на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в жилых помещениях многоквартирных домов, по которым акционерное общество «Карелгаз» привлечено для исполнения договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме в соответствии с подпунктом «в» пункта 44 Правил пользования газом.

в) Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является подписание Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в порядке определенном настоящим предложением и (или) договором о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

г) Акцепт оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносилен заключению договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

2. ДОГОВОР

о техническом обслуживании внутриквартирного газового

оборудования в многоквартирном доме

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](#P560) оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](#P631) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, [Перечнем](#P631) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке:

4.3.1. Уведомление Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ (оказания услуг) осуществляется Исполнителем путем размещения соответствующих графиков на сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу [www.gazpromgr-karelia.ru](http://www.gazpromgr-karelia.ru), путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от многоквартирного дома) информационных стендах (при наличии) и иных общедоступных местах (подъездах многоквартирного дома и т.п.), а также иными доступными способами;

4.3.2. В случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в помещения для выполнения работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Исполнитель направляет уведомления и (или) сообщения и (или) извещения Заказчику о дате (датах) и времени выполнения работ путем размещения информации в квитанции по оплате услуг за газоснабжение и (или) с помощью почтовой и (или) телефонной связи и (или) электронных сообщений (СМС, электронные письма и т.д.) по телефонным номерам, на любые мессенджеры привязанные к телефонным номерам, по адресам электронной почты, указанным в разделе VIII настоящего Договора, а также в личном кабинете (при наличии) ГИС ЖКХ и (или) Госуслуг и (или) Исполнителя и (или) лица, привлеченного Исполнителем для выполнения работ (оказания услуг) и (или) иных информационных систем, с использованием которых Заказчик имеет возможность получать уведомления и (или) сообщения и (или) извещения.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 2](#P536)9 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденную приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр.

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

(оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

10. Заказчик делегирует право на осуществление приемки работ по настоящему Договору, в том числе и право подписания акта, а также иных документов, связанных с исполнением настоящего Договора, производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора членам семьи Заказчика, а также лицам, зарегистрированным и/или проживающим по адресу, указанному в пункте 1 настоящего Договора.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденными Приказом Минстроя России от 29.05.2023 № 387/пр.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в [приложении N 2](#P631) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек), в т.ч. НДС \_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

13. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком получателю платежей (АО «Карелгаз») по реквизитам, указанным в пункте 28 настоящего Договора, в квитанции (едином платежном документе) и (или) акте.

В случае изменения получателя платежей или реквизитов для перечисления платежей, такая информация доводится до Заказчика в квитанции (едином платежном документе) и (или) в акте и (или) способами, перечисленными в пункте 4.3.2 настоящего Договора.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком в размере 100 процентов годовой стоимости технического обслуживания по ценам, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг) одним из способов:

- в дату выполнения работ (оказания услуг) в безналичной форме с применением контрольно-кассовой техники ответственному лицу Исполнителя или получателя платежей, либо в службе «Единый центр предоставления услуг» получателя платежей.

- не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены соответствующие работы (оказаны соответствующие услуги) в безналичной форме на основании квитанции (единого платежного документа) или акта, либо в службе «Единый центр предоставления услуг» получателя платежей.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения

и расторжения Договора

15. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания (акцепта) на условиях публичной оферты (предложения) и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

16. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

17. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

18. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

19. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

20. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 18](#P491) и [19](#P492) настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

23. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

25. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

26. Заказчик дает свое согласие Исполнителю и лицам, привлекаемым Исполнителем, на обработку, в том числе получение, хранение, комбинирование, передачу или любое другое использование персональных данных Заказчика, исключительно для целей, связанных с заключением и исполнением настоящего Договора.

27. Уведомления в целях исполнения условий настоящего Договора или выполнения требований Правил пользования газом могут направляться Заказчику любым из способов, перечисленных в пункте 4.3.2 настоящего Договора.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

28. Реквизиты Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель: | Заказчик: |
| АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»Адрес: 185011, г. Петрозаводск, ул. Балтийская (Кукковка р-он), д. 22А.ОГРН 1021000511730ИНН 1001009551 КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_банковские реквизиты р/с № 40702810800010005239 в банке Центральный филиал АБ «Россия» г. Москвак/с 30101810145250000220БИК 044525220Телефон/факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты Исполнителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес официального сайта Исполнителя:[www.gazpromgr-karelia.ru](http://www.gazpromgr-karelia.ru) | Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.Место рождения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_СНИЛС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт гражданина России, серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Лицевой счёт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес эл. почты Заказчика (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Используемые мессенджеры (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Получатель платежей:

|  |
| --- |
| Акционерное Общество «Карелгаз» (АО «Карелгаз») |
| ИНН:1001000598 |
| КПП: 100101001 |
| ОГРН: 1021000507725 |
| Адрес: 185001, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Путейская, д. 7. |
| Электронная почта: karelgaz@karelgaz.ru |
| Тел. (с кодом): (8142) 799-099 |
| р/с 40702810400010005163 Центральный филиал АБ «Россия» г Москва, к/с 30101810145250000220,БИК 044525220 |

29. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты (при наличии) dispetcher@ktg.sampo.ru

номер телефона 8 (8142) 55-55-04 или 104.

30. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель:АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.П. | Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 1

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Переченьоборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование внутриквартирного газового оборудования | Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование | Год ввода в эксплуатацию внутриквартирного газового оборудования | Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания) | Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках) | Год выпуска внутриквартирного газового оборудования |
| 1. |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
|  |  |  |
| *(должность)* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(инициалы, фамилия)* |  | *(подпись)* |  | *(инициалы, фамилия)* |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. *(при наличии)* |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Приложение N 2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| Переченьвыполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида работ (услуг) | Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме | Периодичность | Срок начала выполнения работ (оказания услуг) | Срок окончания выполнения работ (оказания услуг) | Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год | Сумма c НДС, руб. |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |  |  |

Информацию о ценах на дату заключения настоящего Договора, последующие годы и изменениях стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО можно получить на сайте Исполнителя в сети интернет по адресу [www.gazpromgr-karelia.ru](http://www.gazpromgr-karelia.ru), которая может доводиться Исполнителем до сведения Заказчика любым доступным способом (в том числе с помощью направления уведомлений способами, указанными в п. 4.3.2 настоящего Договора). Индексация цен осуществляется ежегодно.

|  |
| --- |
| Подписи Сторон |
| Исполнитель: |  | Заказчик: |
|  |  |  |
| *(должность)* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(инициалы, фамилия)* |  | *(подпись)* |  | *(инициалы, фамилия)* |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. *(при наличии)* |  | "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |